१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21 duly Stamped under the Indian Stamp Act 1899 as amended by [illegible] Calcutta Improvement Act 1911 Schedule [illegible]

[illegible] paid under the [illegible] Act [illegible] Rs. 1000

[illegible] the Calcutta Improvement Act 1911 Rs 200 P

Total Rs 1200 P

Register u/s 7 (2) South 24-Parganas 3.10.71

মং ১০,০০০, দশ হাজার টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

****

কোবালা গ্রহিতা :- শ্রী মঙ্গল নস্কর, পিতা মৃত শ্রীরাম নস্কর, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- ১৮।১ কালিকাপুর, থানা- কসবা, কলিকাতা- ৭৮ ॥

****

কোবালাদাতা :- ১। শ্রী সুবিমল সেনগুপ্ত, ২। শ্রী আশীষ সেনগুপ্ত, ৩। শ্রী সুনীল সেনগুপ্ত, ৪। শ্রী সুবীর সেনগুপ্ত, সকলের পিতা শ্রী কমলা চরন সেনগুপ্ত, জাতি-হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাং- ২৬।১, পি, ডাব্লু, ডি, রোড, পো:- অশোকনগর, কলিকাতা- ৩৫ ॥

****

****

কস্য কমবেশী ৪ কাঠা ১০ ছটাক জমি জমা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায়

53 3/x/91 1000

No.......... Dt.......... Rs..........

Name Sri Smt .... Manoj Lal

Address ....

P. S. ....

Vendor ....

Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
24-Pgs. (S) Cal-27.

1. Subimal Sen Gupta
2. Asish Sen Gupta
3. Sunil Sen Gupta
4. Name Subir Sen Gupta
S o. W.o. D.o. Kamalaranjan Sen Gupta of 26/1 ... Road Cal-35
Dist. South 24-Parganas
by Caste Hindu / Mushlim
by Profession. Service

53 = 1000/
54 = 700/

Presented for Registration ... the ... October 1991 ... Registration Office ... by Subimal Sen Gupta ... on payment of ... attorney No ... Registrar of ...

Register o/s 7 (2)
South 24 Parganas
3-10-91

শ্রী সুবিমল সেনগুপ্ত।

16688

শ্রী সুবিমল সেনগুপ্ত।

16689

Name Dipak Sen Gupta
S o. W.o. D.o. N. G. Sen Gupta
of 117 Kazipara Rd Cal-60.
Dist. South 24-Parganas
by Caste Hindu / Mushlim
by Profession. Service

Dipak Sen Gupta
C/o Sree N. G. Sen Gupta
117 Kazipara Rd - Cal-60
(Service)

Register u/s 7 (2)
South 24 Parganas
3-10-91

200Rs

INDIA NON JUDICIAL

Rs 200

TWO HUNDRED RUPEES

বিক্রয়ের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক টালিগঞ্জ তৎপর যাদবপুর হাল তিলজলা, সাব রেজিস্ট্রী অফিস আলিপুর অধুনা শিয়ালদহ, জেঃ এলঃ নং ১২, মৌজা মাদুর-দহ গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের নিগত জেলা জরিপের ১৩০ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪১৭ নং দাগের জমি জমা যাহা হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১৮৩ নং খতিয়ানে বর্ণিত ৪২৩।৪৬০ নং দাগের স্কীমের 'বি' ব্লক ভুক্ত ১০৪ নং প্লটের, কমবেশ ৪ কাঠা ১০ ছটাক জমি আমরা অত্র কোবালা দাতাগণ বিগত ইংরাজী ১৯৬৮ সালে মোকাম আলিপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭৮ নং ভল্যুমের ২১২ হইতে ২১৬ নং পাতায় লেখা ইংরাজী ১১৬৮ সালের ৫১০১ নং একেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে তৎকালীন মালিক সাং মাদুরদহ, থানা যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগণা নিবাসী ১। শ্রী দেবেন্দ্র নাথ মণ্ডল, ২। শ্রী ললিত মোহন মণ্ডল উভয়ের পিতা বংশীধর মণ্ডল মহাশয় দ্বয়ের নিকট

54 3/x/91 200/-

No.......... Dt.......... Rs..........

Name Sri Smt ....

Address ....

P. S. ....

Vendor ....

Santosh Kr. Dey

ALIPUR POLICE COURT

24-Pgs. (S) Cal-27.

Register u/s 7 (2)

South 24 Parganas 3.10.91

Dipak Sen Gupta

হইতে তৎকালীন বাজার উচিৎ মূল্যে খরিদ করিয়া মালিক দখলকার নিযুক্ত হই ।

আমরা দলিল দাতা আমাদের খরিদা উক্ত জমির খাস দখল গ্রহন করতঃ এযাবৎ কাল অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে উক্ত জমি তথা চাষাবাদ ক্রমে খাসে ভোগদখল ও মালিক দখলীকার থাকি ও আছি ।

এক্ষনে আমরা দলিল দাতা আমাদের নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারনে নগদ টাকার আবশ্যকে আমাদের খরিদা ও খাস দখলীয় উক্ত ৪ কাঠা ১০ ছটাক জমি বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে, আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা তাহা অবগত হইয়া উক্ত জমি মং ১০,০০০্ দশ হাজার টাকা মূল্য প্রদানে খরিদ করিতে সম্মত হইয়া আমার নিকট প্রস্তাব করিলে , আমরাদলিল দাতা আপনার প্রস্তাবিত উক্ত মূল্যে বর্ত্তমান বাজার উচিৎ মূল্যে জানিয়া উক্ত মূল্য ধার্য্য স্বীকারে অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে নিম্নের তপশীল বর্ণিত ৪ কাঠা ১০ ছটাক জমির মূল্যের সাকুল্য ১০,০০০্ দশ হাজার টাকা নিম্নের জায়মত গ্রহন করিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নামে বরাবর লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

অত্র নিম্নের তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে এযাবৎ কাল আমাদের যাহা কিছু, স্বত্ব, স্বামিত্ব, স্বার্থ, লভ্য, দখল, অধিকার , হক হকিয়ৎ ইত্যাদি ছিল বা আছে তাহা আমাদের হইতে চিরকালের জন্য ধ্বংশ ও ~~xxx~~ বিলুপ্ত হইয়া আপনার প্রতি বর্ত্তিল । আপনি আমাদেরযাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় ও হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আমাদের নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া নির্দ্ধারিত খাজনা ও করাদী আদায় দানক্রমে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশগন ক্রমে স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদির ক্ষমতা যুক্তে ও সর্ব্ববিধ হস্তান্তর - হস্তান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছা ভাবে ভোগ আদি মালিক স্বত্বে ভোগদখল

Register u/s 7 (2)
South 24 Parganas

3.10.9[illegible]

কালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা বা পারিবেক না, করিলেও তাহা অত্র কোবালা বলে সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা কোনরূপ হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই, উহাতে কোন মেয়াদি বা বেমেয়াদি প্রজাবিলি নাই, উক্ত সম্পত্তি সরকার বা কোন বে- সরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক অধিগ্রহন হয় নাই বা ঐ মর্মে আমরা কোন প্রকার নোটিশাদি পাই নাই, বা উক্ত সম্পত্তি আমরা অদ্যাবধি কোন দেব সেবায় বা ট্রাস্ট ফান্ড অর্পন করি নাই, উহাতে অপর কাহারও কোনরূপ স্বত্ত্ব, স্বার্থ, দাবী বা সংস্রব নাই, সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালীন অত্র কোবালা বলে আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরকালের জন্য দখলচ্যুত হইলাম ও অদ্যই আপনাকে খাস দখল প্রদান করিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে, আমাদের উপরি বর্ণিত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী বলিয়া প্রমানিত হয় তবে মাফিক আইন আমলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতি খেসারতাদি এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা দলিলে যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায়, তবে আপনার অনুমত আপনার খরচায় প্রয়োজনীয় সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, সুজ্ঞানে অত্র কোবালা দলিল খানি আপনার নাম বরাবর লিখাইয়া তাহা পাঠ করতঃ মর্ম্ম সকল অবগত হইয়া ও নিম্নের তপশীল বর্ণিত ভূমির মূল্যের সাকুল্য টাকা নিম্নের আয়মত এককালীন বুঝিয়া পাইয়া

অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তাং ইংরাজী ১৯৯১ সনের ৩ রা অক্টোবর , মোতাবেক বাংলা ১৩৯৮ সনের ১৬ ই আশ্বিন ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

* * * * * * * * * * * * * * *

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- সাবেক টালিগঞ্জ তৎপর যাদবপুর হাল তিলজলা, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর অধুনা শিয়ালদহ , জে: এল: নং ১২ , হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত ১০৮ নং ওয়ার্ড ভুক্ত মৌজা- মাদুরদহ গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বিগত জেলা জরিপের ১৩৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩১৭ নং দাগের জমি জমা যাহা হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১৮৩ নং খতিয়ানে বর্ণিত $\frac{৪২৩}{৪৬০}$ (চারিশত তেইশ বাঁটা চারিশত ষাট) নং দাগের স্কীমের ' বি ' ব্লক ভুক্ত ১৩৪ নং প্লটের অন্তর্গত স্থানীয় মাপে কমবেশ ৪ চার কাঠা ১০ দশ ছটাক বিল জমি যাহা অত্র সাথে সংযুক্ত প্ল্যানে লাল রং এর রেখার দ্বারা বেষ্টিত করিয়া দেখান হইল উক্ত সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । বিক্রীত সম্পত্তি সংলগ্ন রাস্তায় আপনি বা আপনার ওয়ারিশগণের জন্য সর্বপ্রকার যানবাহনাদি সহ যাতায়াত , ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন ও জল নিকাশী ড্রেন করিবার স্বত্ব সহ বিক্রীত ।

উক্ত হাল ১৮৩ নং খতিয়ানের লিখিত মোট জমির বার্ষিক খাজনা ৮৫.৭৫ টাকা । বিক্রীত জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা .৬৫ পয়সা বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেকটারি আলিপুর সেরেস্তায় সন সন আদায় দেয় ।

বিক্রীত বিল জমিতে চাষাবাদ হইতেছে ।

চৌহদ্দি নির্ণয় :-

* * * * * * * * * * * * * * * *

উত্তরে :- ১৫' ফুট প্রশস্ত রাস্তা ।

দক্ষিণে :- ১৫' ফুট প্রশস্ত রাস্তা ।

পূর্বে :- ১৫' ফুট প্রশস্ত রাস্তা ।

পশ্চিমে :- স্কীমের ১০০ নং প্লট ।

টাকার রসিদ :-

* * * * * * * * * *

১০০৲ টাকার মোট ১০০ কেতায় .... ১০,০০০৲ টাকা,

মং দশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

[illegible] ।

মুসাবিদাকারক :-

শ্রী [illegible]

[illegible]

সাক্ষী :-

১) [illegible]

[illegible] - ২৭

[illegible]

টাইপকারক :-

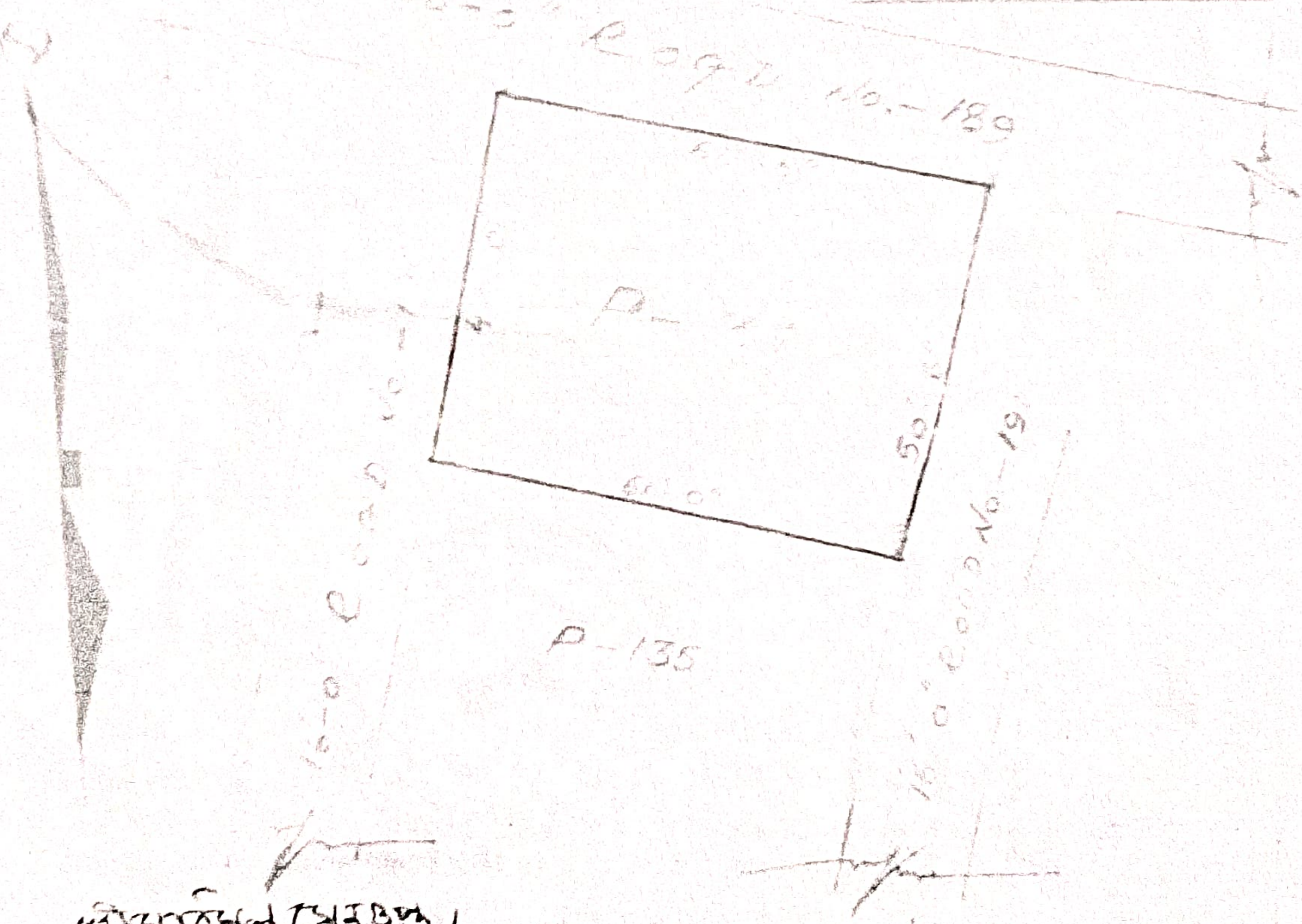
শ্রী [illegible]

Register u/s 7 (2)
Gouta 24 Parganas
3.10.91

0.50

A SITE PLAN OF R.S. DAG
No.- 40 OF MOUZA- MADURDAHA
J.L. No. 12, SHEET No.- 2, P.S.- TILJALA
WARD No. 108 (UNDER C.M.C.)
DIST. 24 PARGANAS, BLOCK - B
SCALE = 1 in. = 25 FEET

NET LAND = 4 K. 0 CH. 34 Sq. Ft.



শ্রীপ্রবিন্দ সেনগুপ্ত।
শ্রী শর্মিষ্ঠা সেনগুপ্তা
শ্রী দুর্বীন সেনগুপ্ত
শ্রী সুদীপ সেনগুপ্ত

Register u/s 7 (2)
South 24 Parganas
3/10/91

Book No.
Volume
Pages
Being
For the Year